

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Tomterna inom gällande plan anses vara onaturligt stora för fjälltomter. Genom att ändra planbestämmelsen "e1 minsta fastighetsstorlek 1200 m², största byggnadsarea per bostadstomt är 300 m²" till

"e1 minsta tomstorlek 600 m², Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarean, största byggnadsarea per bostadstomt är 300 m²" möjliggörs bildande av mindre tomter. Denna ändring gör det även möjligt att tillskapa ytterligare någon fastighet.

Arean på det område som föreslås ändras är ca 16,3 hektar. Inom området för den föreslagna ändringen finns i dagsläget ingen befintlig bebyggelse.

Ärendet handläggs genom standardförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan för området "Detaljplan för Idre Himmelfjäll etapp 3" vann lagakraft 2011-10-27. Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28. Ändringen strider ej mot intentionerna i gällande översiktsplan. Planbesked för denna ändring beviljades av Kommunstyrelsen 2015-09-15

Ändring av detaljplan

Ändringarna består i:

- Planbestämmelse e1 gällande minsta fastighetsstorlek ändras till 600 m², största byggnadsarea 25% av fastighetsarean, största byggnadsarea per bostadstomt är 300 m².

Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

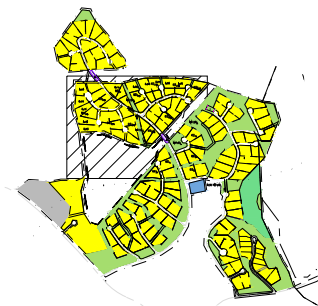
Organisatoriska frågor

Fastighetsägaren ansvarar för ändringens genomförande.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetid för underliggande detaljplan gäller även för denna ändring.



ÖVERSIKTSKARTA

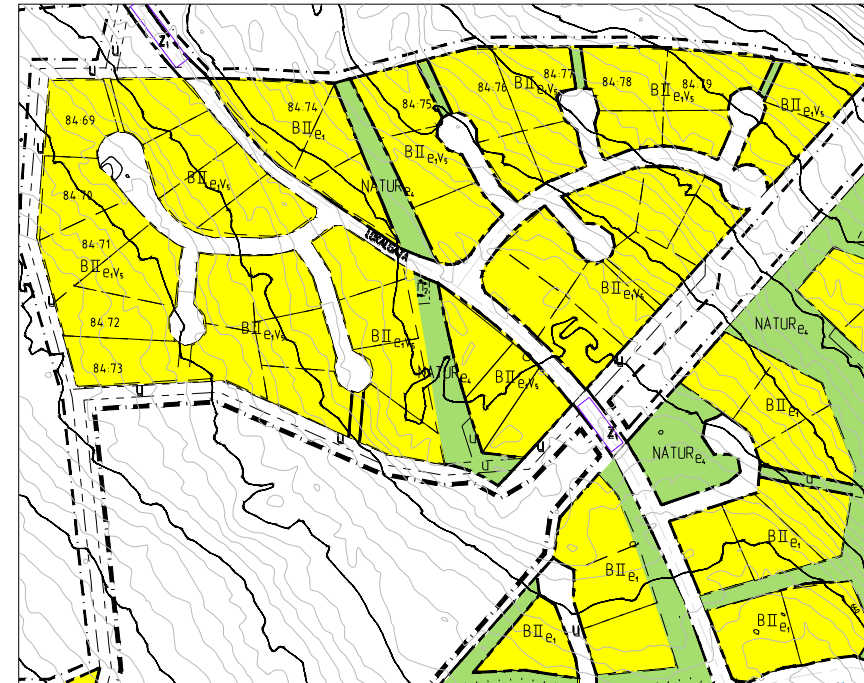


Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200m

Grundkartans beteckningar:

- — — — — TRAKTGRÄNS
- — — — — IDRE TRAKTNAMN
- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 81:1 FASTIGHETSBECKNING
- — — — — VÄG
- VEGETATIONSGRÄNS
- ♣ ♣ BARRSKOG, LÖVSKOG
- — — — — DIKE
- — — — — NIVÅKURVOR EKVIDISTANS 1 M

PLANKARTA



UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Bestämmelse som utgår e, minsta tomtstorlek 1200 m²
Tidigare bestämmelse ersåts med e, minsta tomtstorlek 600 m²
Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarean
Största byggnadsarea per bostadstomt är 300 m²

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområde
- — — — — Användningsgräns
- Egenskapsgräns

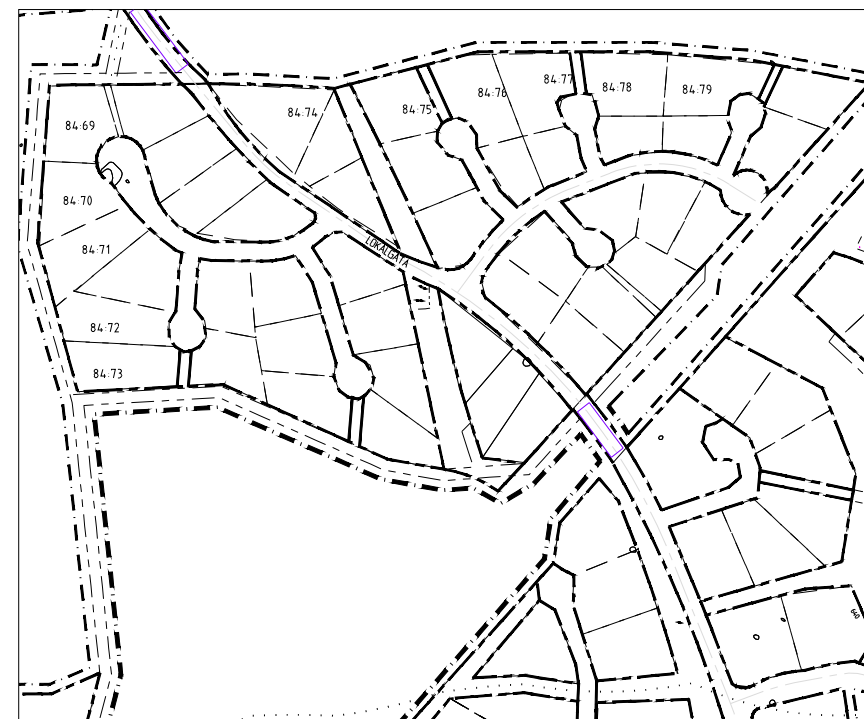
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
(6 m breda skidspår får anläggas)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ILLUSTRATION TOMTINDELNING



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser
- Fastighetstörteckning
- Underliggande palm/orienteringsbild

KARTA

Grundkarta upprättad av IAD
Fastighetsredovisning aktuell 2007-10-02
Kartbid aktuell inom planområdet 1992

	Instans	Datum
Bestut om samråd	KS	2015-09-15
Anlagen	KF	2016-10-03
Laga kraft		2016-11-03

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
IDRE HIMMELFJÄLL, ETAPP 3
DEL AV FOSKROS 10:6
ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV BERNDT STAFFAS ARKITEKT & BYGGKONSULT AB
SEPTEMBER 2015
Berndt Staffas