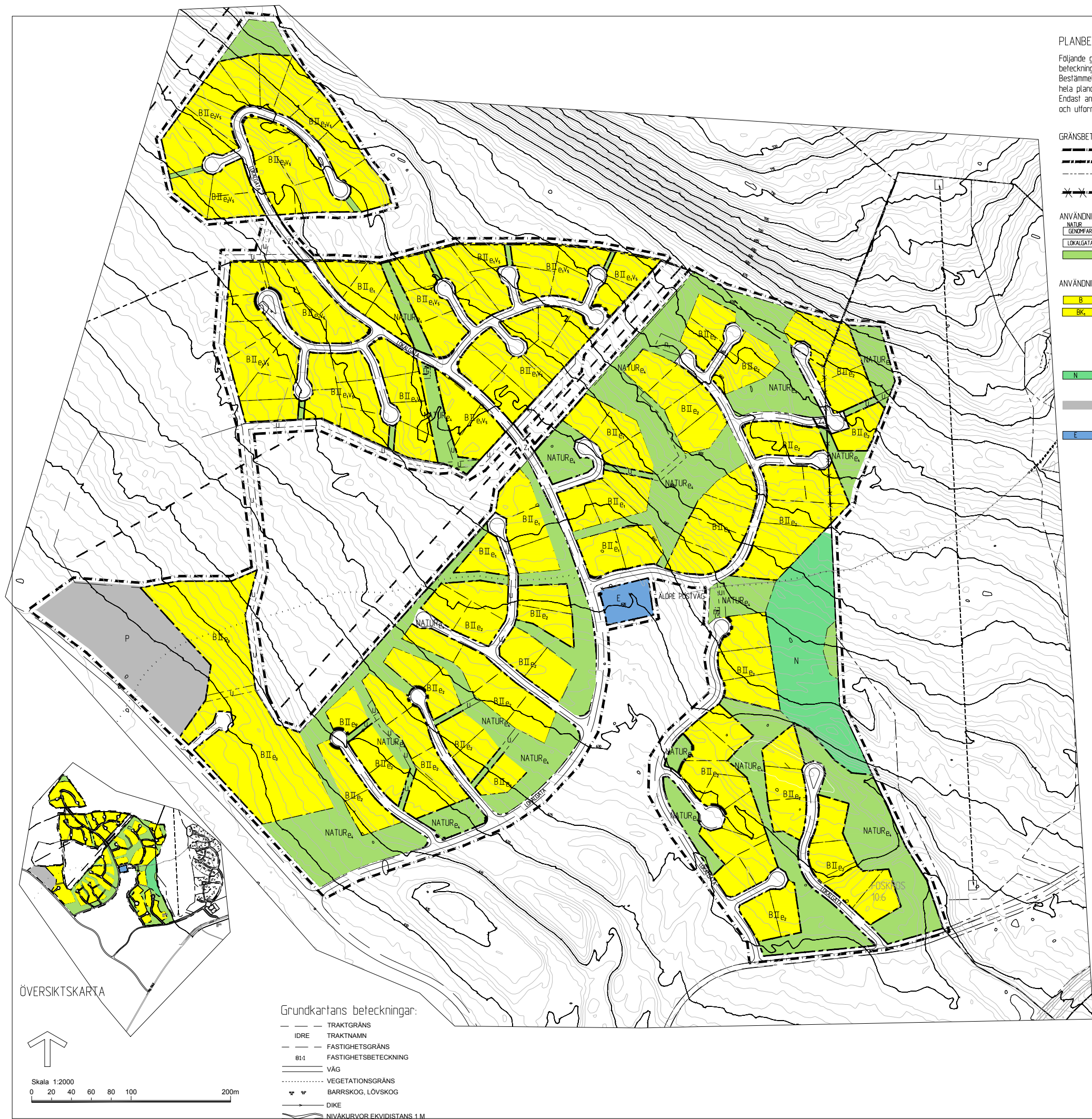




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Genomfartstrafik
- Lokaltrafik
- Naturområde (6 m breda skidspår får anläggas)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Bostäder och hotell. Byggnaderna skall uppföras så att framtida uppdelning i separata fastigheter för bostads- respektive hotell och restaurangändamål möjliggörs.
- Skidbacke med lift, största byggnadsarea 250 m²
- Parkering
- Avfallshantering

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtestorlek 1200 m²
Största byggnadsarea per bostadstomt är 300 m²
- Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarean
Friliggande eller parhus
Största byggnadsarea för enskild byggnad 300 m²
- Största byggnadsarea 30 procent av fastighetsarean
Största byggnadsarea för enskild byggnad 300 m²
- Byggnader för områdets tekniska försörjning får uppföras på naturmark.
Byggnader mindre än 15 m² (pumphus, transformatorstationer mm) erfordrar inte bygglov.
Material och färgsättning lika befintlig bebyggelse

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän skidkning/gångtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4 meter
- Mark/Berg i dagen får inte ändras
- Träden/torraka får ej fällas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter gräns mot annan bostadstomt.
- Huvudbyggnader får placeras minst 1 m från gräns mot naturmark.
- Uthus får placeras 1 meter från tomtgräns
- Fasader skall i huvudsak utföras i trä och ges mörk matt färg
- Tak skall beläggas med matt svart eller matt grå tegel- eller betongpannor, eller av vegetativ art.
- Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 7,0 meter
- Suterrängvåning får anordnas utöver högsta angivet våningsantal
- Då suterrängvåning anordnas får högsta byggnadshöjd vara 8,0 meter.
- Vind får inredas
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter
- Suterrängvåning skall anordnas om markens lutning är mer än 1,5 meter där byggnad placeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får inte ges förrän lämplig avloppslösning redovisats
- Genomförandetiden är 10 år
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning
- grundkarta

KARTA

Grundkarta upprättad av IAD
Fastighetsredovisning aktuell 2007-10-02
Kartbild aktuell inom planområdet 1992

	Instans	Datum
Bestut om samråd	BN	2010-04-28
Bestut om utställning	BYN	2011-06-22
Antagen	KF	2011-09-26
Laga kraft		2011-10-27

Grundkartans beteckningar:

- TRAKTGRÄNS
- IDRE TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- VÄG
- VEGETATIONSGRÄNS
- BARRSKOG, LÖVSKOG
- DIKE
- NIVÅKURVOR EKVIDISTANS 1 M

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200m

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
IDRE HIMMELFJÄLL, ETAPP 3
DEL AV FOSKROS 10:6
ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV BERNDT STAFFAS ARKITEKT & BYGGKONSULT AB
MARS 2010
Berndt Staffas