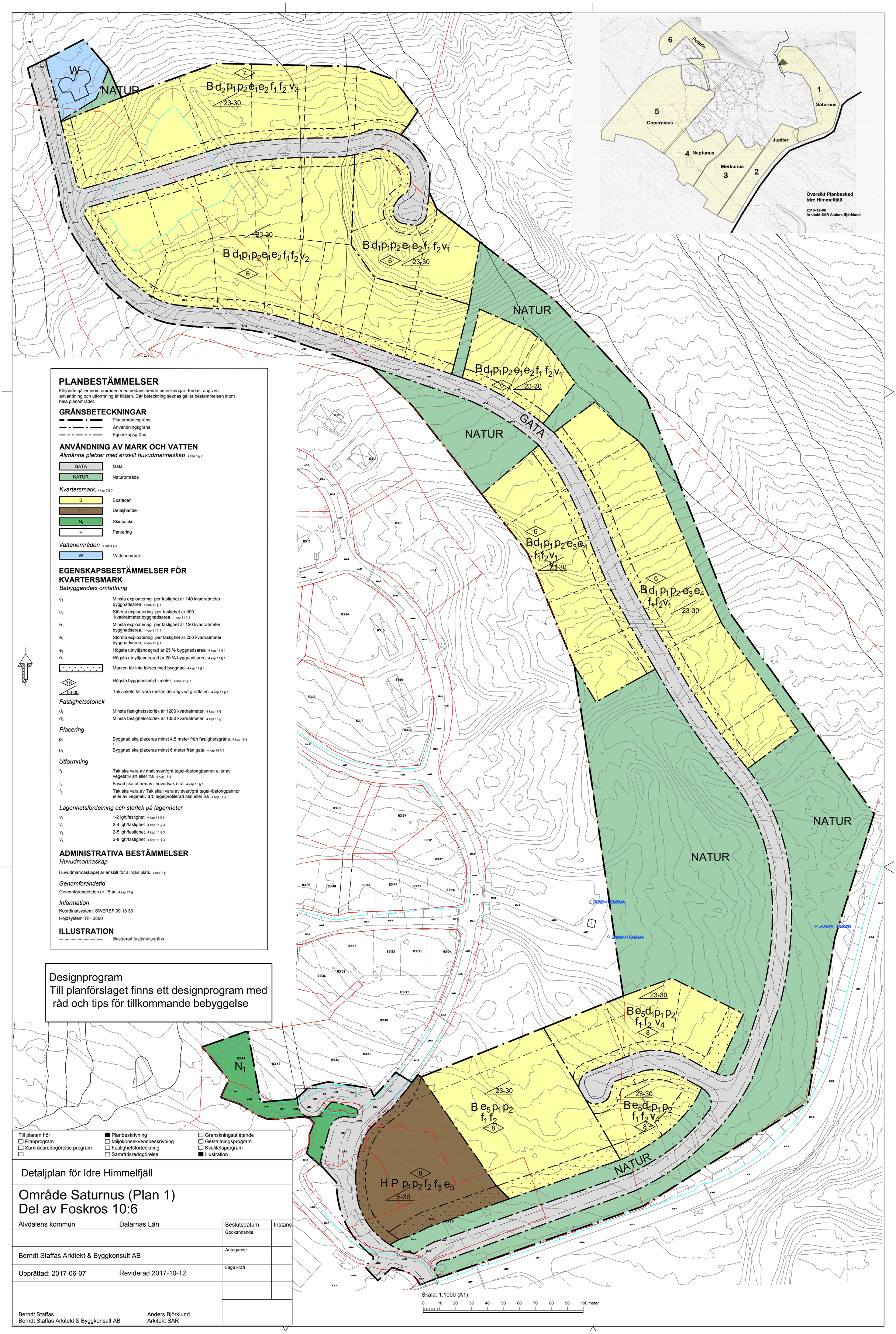

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
H	Detaljhandel
N_1	Skidbacke
P	Parkering

Vattenområden, 4 kap 5 § 3

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Minsta exploatering per fastighet är 140 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_2	Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_3	Minsta exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_4	Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_5	Högsta utnyttjandegrad är 25 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_5	Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
00-00	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap 18 §
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 1350 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
p_2	Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1	Tak ska vara av matt svart/grå tegel-/betongpannor eller av vegetativ art eller trä, 4 kap 16 § 1
f_2	Fasad ska utformas i huvudsak i trä, 4 kap 16 § 1
f_3	Tak ska vara av Tak skall vara av svart/grå tegel-/betongpannor eller av vegetativ art, tegelprofilerad plåt eller trä, 4 kap 16 § 1

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1	1-2 lgh/fastighet, 4 kap 11 § 3
v_2	2-4 lgh/fastighet, 4 kap 11 § 3
v_3	2-5 lgh/fastighet, 4 kap 11 § 3
v_4	2-8 lgh/fastighet, 4 kap 11 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap 21 §

Information

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Designprogram
Till planförslaget finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse

Till planen hör
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ■ Illustration

Detaljplan för Idre Himmelfjäll

Område Saturnus (Plan 1)
Del av Foskros 10:6

Älvdalens kommun — Dalarnas Län

Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB

Upprättad: 2017-06-07 — Reviderad 2017-10-12

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Berndt Staffas
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB

Anders Björklund
Arkitekt SAR

Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter