

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde (6 m breda skidspår får anläggas)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder och hotell.
Byggnaderna skall uppföras så att framtida uppdelning i separata fastigheter för bostads- respektive hotell och restaurangändamål möjliggörs.
- HK Handel, hotell, avfallshantering.
Största byggnadsarea är 500 m²
- N Skidbacke med lift, största byggnadsarea 250 m²

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek 1200 m²
Största byggnadsarea per bostadstomt är 300 m²
- e₂ Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarean
Fritliggande eller parhus
Största byggnadsarea för enskild byggnad 300 m²
- e₃ Största byggnadsarea 30 procent av fastighetsarean
Största byggnadsarea för enskild byggnad 300 m²
- e₄ Byggnader för områdets tekniska försörjning får uppföras på naturmark.
Byggnader mindre än 15 m² (pumphus, transformatorstationer mm) erfordrar inte bygglov.
Material och färgsättning lika befintlig bebyggelse
- e₅ Ev. parkering får anordnas på naturmark. Befintlig vegetation ska sparas mellan en ev. parkering och Nipfjällsvägen.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän skidåkning/gångtrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter gräns mot annan bostadstomt.
- Huvudbyggnader får placeras minst 1 m från gräns mot naturmark.
- Uthus får placeras 1 meter från tomtragrens
- Fasader skall i huvudsak utföras i trä och ges mörk matt färg
- Tak skall beläggas med matt svart eller matt grå tegel- eller betongpannor, eller av vegetativ art.
- Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 7,0 meter
- Suterängvåning får anordnas utöver högsta angivet våningsantal
- Då suterängvåning anordnas får högsta byggnadshöjd vara 8,0 meter.
- Vind får inredas
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får inte ges förrän lämplig avloppslösning redovisats
- Genomförandeliden är 10 år
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- □ □ □ □ Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser

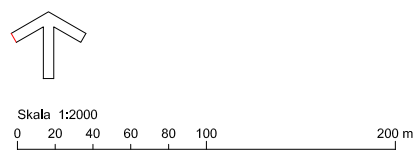
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning
- grundkarta

KARTA

Grundkarta upprättad av IAD
Fastighetsredovisning aktuell 2007-10-02
Kartbild aktuell inom planområdet 1992

Bestut om samråd	Instans	Datum
Anlagen	BN	2009-05-27
Laga kraft	KF	2009-12-14
		2010-01-08

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
IDRE HIMMELFJÄLL Etapp 1, Toppheden
DEL AV FOSKROS 10:6
ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV BERNDT STAFFAS ARKITEKT & BYGGKONSULT AB
Juni 2009
Berndt Staffas



Grundkartans beteckningar:

- TRAKTGRÄNS
- TRAKTSMÄRK
- FASTIGHETSGRÄNS
- BII FASTIGHETSBECKNING
- VÄG
- - - - - VEGETATIONSGRÄNS
- ▼ BARRSKOG, LÖVSKOG
- DIKE
- NIVÅKURVOR