



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- VÄG. Väg
- NATUR. Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder
- E. Källsorteringsstation
- E₂. Transformatorstation
- N. Skidbacke

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁. Byggnadsarea bostadshus min 80 - max 200 kvadratmeter. Byggnadsarea komplementbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂. Byggnadsarea bostadshus min 70 - max 120 kvadratmeter. Byggnadsarea komplementbyggnad 30 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃. Byggnadsarea bostadshus min 100 - max 250 kvadratmeter. Byggnadsarea komplementbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄. Byggnadsarea bostadshus min 150 - max 300 kvadratmeter. Byggnadsarea komplementbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₁. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid suterränghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Suterrängväning skall anordnas om marken lutar mer än 1,5 meter på den yta där byggnaden placeras.
- Loft får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad får inte inrymma boende. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastiget får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Proportionerna på huvudbyggnad innebär att längsidan får bli max 3 gånger längden på kortsidan av byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak skall vara sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, träklivur eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad skall utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitrioleller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V₁. 1 lägenhetsfastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₂. 2 lägenheter/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₃. 4-6 lägenheter/fastighet, 1-2 bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Katalog: Boverket
Höjdsystem: RH 2000
Plantyp: Detaljplan
Katalogversion: 2017-03-01
Koordinatsystem: SWEREF99_13_30
Kommun: Älvdalen

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Idre Himmelfjäll

Copernicus
Del av Foskros 10:6

Kommun Älvdalen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2017-02-14	KS
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		Antagande	
		2019-06-17	KF
Upprättad 2018-12-13	Reviderad 2019-05-22	Laga kraft	
		2019-07-18	
		AK KS 2016/02258	
Berndt Staffas Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB	Anders Björklund Arkitekt SAR	IDP-2019-02	

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
SKALA 1:2000 (A1)