

Teckenförklaring grundkarta

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
IDRE	Traktnamn
86.39	Fastighetsbeteckning
	Höjdkurva, ekvidistans 1 m
	Väggkant
654.3	Väghöjd
	Dagvattendike
	Slänt
	Pistkant
	Dagvattenrumma
	Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- N Skidbacke
- P Parkering

Vattenområden

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Minsta-exploatering-per-fastighet-är-140-kvadrater-byggnadsarea
- e₂ Största-exploatering-per-fastighet-är-300-kvadrater-byggnadsarea
- e₃ Minsta-exploatering-per-fastighet-är-120-kvadrater-byggnadsarea
- e₄ Största-exploatering-per-fastighet-är-250-kvadrater-byggnadsarea
- e₅ Högsta-utnyttjandegrad-är-20-%-byggnadsarea-per-fastighet

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek

4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- d₁ Minsta-fastighetsstorlek-är-1000-kvadrater
- d₂ Minsta-fastighetsstorlek-är-1150-kvadrater

Placering

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad-ska-placeras-minst-4.5-meter-från-fastighetsgräns
- p₂ Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata

Utformning

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Tak-ska-vara-av-matt-svart/grå-tegel-betongpannor-eller-av-vegetativ-art-eller-trä
- f₂ Fasad-ska-utformas-i-huvudsak-i-trä-och-ges-matt-mörk-färg
- f₃ Tak-ska-vara-av-svart/grå-tegel-betongpannor-eller-av-vegetativ-art-tegelprofilerad-plåt-eller-trä

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v₁ 1-2-lägenheter
- v₂ 2-4-lägenheter
- v₃ 2-5-lägenheter
- v₄ 2-8-lägenheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år

Villkor för lov

4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglöv får inte ges för byggnad förrän VA har kommit till stånd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Information

Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Skala: 1:1000 (A1)

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Ändring av detaljplan för Idre Himmelfjäll

Saturnus

Del av Foskros 10:6

Älvdalens kommun Dalarnas län

Älvdalens kommun

Upprättad: 2021-03-09 Reviderad

Mattias Estenberg Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande 2020-09-15 KS

Antagande 2021-05-03 KF

Laga kraft 2021-06-11

AK KS 2020/00160

IDP-2021-03

PLANBESTÄMMELSER, ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Högvattenreservoar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Minsta/största byggnadsarea är 70/150 m² per fastighet. På fastighet större än 1000 m² gäller minsta/största byggnadsarea 140/300 m² per fastighet
- e₂ Minsta/största byggnadsarea är 60/125 m² per fastighet. På fastighet större än 1150 m² gäller minsta/största byggnadsarea 120/250 m² per fastighet
- e₃ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom användningsområdet

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter

Fastighetsstorlek

4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadrater
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 575 kvadrater

Placering

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. För påhus för huvudbyggnad sammanbyggs i fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Tak ska vara av matt svart/grå tegel-betongpannor, trä eller av vegetativ art
- f₂ Fasad ska utformas huvudsakligen av trä i matt, mörk färg
- f₃ Tak ska vara av svart/grå tegel-betongpannor, bandtäckt/tegelprofilerad plåt, trä eller av vegetativ art

Komplementbyggnad får innehålla boende

Mörka solpaneler får uppföras på tak

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v₁ Max 1 lägenhet per fastighet. På fastighet större än 1000 m² gäller max 2 lägenheter per fastighet
- v₂ Max 2 lägenheter per fastighet. På fastighet större än 1000 m² gäller max 4 lägenheter per fastighet
- v₃ Max 2 lägenheter per fastighet. På fastighet större än 1150 m² gäller max 5 lägenheter per fastighet
- v₄ Max 4 lägenheter per fastighet. På fastighet större än 1000 m² gäller max 8 lägenheter per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden löper till och med 2023-04-24 efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

Designprogram

Till detaljplanen finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse.

Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

W E S N

Skala: 1:1000 (A1)

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Ändring av detaljplan för Idre Himmelfjäll

Saturnus

Del av Foskros 10:6

Älvdalens kommun Dalarnas län

Älvdalens kommun

Upprättad: 2021-03-09 Reviderad

Mattias Estenberg Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande 2020-09-15 KS

Antagande 2021-05-03 KF

Laga kraft 2021-06-11

AK KS 2020/00160

IDP-2021-03