

## Hjälp till ett tryggare byggprojekt

När du har bestämt dig för en byggåtgärd

### **Beskriv tydligt vad du vill ha hjälp med och fråga gärna fler än en.**

En viktig del i att hitta en schysst byggare är att jämförbara anbud. Beskriv tydligt, gärna skriftligt, vad du vill att entreprenören ska göra och låt flera entreprenörer räkna på uppdraget. Begär skriftlig offert som tydligt beskriver vad entreprenören åtar sig att göra. Offerten bör utöver pris även visa tidplan och uppgifter om eventuella underentreprenörer. På så vis kan du också i ett tidigare skede märka om något inte står rätt till.

Kontrollera anbudsgivarna

### **Söker du en seriös och schysst Entreprenör som verkar långsiktigt?**

Kontrollera om företaget är medlem i Byggföretagen (eller annan branschorganisation). Byggföretagen är en bransch- och arbetsgivarorganisation och för att bli medlem i Byggföretagen krävs till exempel att företaget lever upp till en rad medlemskriterier bl.a att företaget är godkänd för F-skatt, momsregistrerar och betalar in sociala avgifter. Ett sådant medlemskap innebär också att flera av nedan punkter är kontrollerade. <https://byggforetagen.se/om-oss/medlemsforetag/>

### **Säkerställ att de som utför jobbet får rätt lön, semester och jobbar på rätt tid.**

Kontrollera om företaget är medlem hos Byggföretagen eller har hängavtal med Byggnads för då tillämpar de kollektivavtalen som bl.a reglerar löner men också försäkringar, arbetsmiljö och andra viktiga saker som säkerställer en bra arbetsplats. <https://byggforetagen.se/om-oss/medlemsforetag/> & <https://www.byggnads.se/om-oss/kollektivavtalskollen/>

### **Kontrollera att företaget är godkänt för F-skatt samt registrerat för moms.**

Görs på Skatteverkets hemsida. Skriv "hämta företagsinformation" i sökfältet och du hamnar på rätt sida. Ett organisationsnummer krävs samt en e-postadress.

### **Sök företaget på internet.**

Kontrollera företaget via nätet. Genom enkla sökningar kan ni få fram värdefull information. Finns det en hemsida? Stämmer uppgifterna mot bolagsverkets? Finns telefonnummer att ringa/e-post? Testa att skicka e-post och se om och när du får svar.

### **Kontakta referenspersoner.**

Be att få kontaktuppgifter till tidigare kunder och kontakta dem också alltid. Det är lätt annars för oseriösa aktörer att locka med snygga bilder. Ställ frågor till referenspersonen som säkerställer att det är en seriös entreprenör.

### **Kontrollera eventuella skulder hos Kronofogden.**

Skulder kan indikera problem så det är av största intresse är att kontrollera om det finns obetalda skatteskulder. <https://kronofogden.se/Skuldupplysning.html>

### **Ställ krav på rätt behörighet för det arbete som ska utföras.**

Kravställ att relevant behörighet finns för arbetet som ska utföras. En elektriker ska exempelvis vara auktoriserad enligt lag vilket går att se på [www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se) och "kolla elföretaget". Genom att efterfråga våtrumsbehörighet inför en badrumsrenovering säkerställer ni att företaget ni ska anlita har både erfarenhet och kompetens på området. Det kan få avgörande betydelse för din försäkring så prata med ditt försäkringsbolag.

### **Fråga om företaget du avser att anlita är anslutet till ID06.**

Med hjälp av ID06 kan du enkelt kontrollera att den person som utför arbeten åt dig också arbetar på det företag du har avtal med. Lättast görs detta på ID06 hemsida <https://id06.se/>.

### **Kontrollera att företaget har relevanta försäkringar.**

Be företaget om försäkringsbevis och säkerställ att de har en allriskförsäkring för skador respektive en ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet.

## Ingå avtal

### **Kontrollera om företaget kommer att utföra arbetet med egen personal eller anlita underentreprenör.**

Det är viktigt för dig som beställare att ha koll på vilka som ska utföra arbetet som är beställt.

### **Upprätta skriftliga avtal.**

På Konsumentverkets och Byggföretagens hemsidor finns avtalsmallar som Byggföretagen rekommenderar att du använder. Ska du renovera är Hantverkarformuläret 17 och dess allmänna bestämmelser ett bra mallavtal.

[https://byggforetagen.se/app/uploads/2020/01/hantverkarformularet\\_17.pdf](https://byggforetagen.se/app/uploads/2020/01/hantverkarformularet_17.pdf) . Vid uppförande och tillbyggnad av småhus finns i stället ABS 18 med tillhörande bestämmelser [https://byggforetagen.se/app/uploads/2020/01/180613- Allmanna bestammelser ABS 18-1.pdf](https://byggforetagen.se/app/uploads/2020/01/180613-Allmanna_bestammelser_ABS_18-1.pdf)

### **Säkerställ arbetsmiljöansvaret och dess samordning.**

Det är viktigt att vara medveten om att även du som privatperson i vissa fall kan ha arbetsmiljöansvaret för dem som utför bygg- och anläggningsarbetet. Se till att Byggarbetsmiljösamordnare är utsedd och att en Arbetsmiljöplan är anslagen om så krävs.

## Innan byggstart

### **Säkerställ att eventuella krav på bygglov och/eller anmälan är tillgodosedda.**

Läs mer <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/>

### **Se till att Kontrollansvarig (KA) enligt PBL är utsedd och godkänd om sådan krävs.**

Läs mer <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/byggprocessen/kontrollansvariga-och-deras-uppgifter>

### **Invänta Startbesked om så krävs.**

Läs mer <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/byggprocessen/startbesked/>

## Under arbetet/entreprenaden

### **Stämmer fakturan?**

Kontrollera att organisationsnumret på fakturan stämmer med uppgifterna i ert avtal och i övrigt stämmer med vad som överenskommits. Godkänn inte kortare betalningstid än 30 dagar.

### **Följ upp arbetet och ställda krav.**

Gör arbetsplatsbesök för att kontrollera hur det ser ut på bygget. Råder det ordning och reda? Använder arbetstagarna skyddsutrustning? Kan du igen logotyperna på bilarna? Ha fortlöpande kontakt med Kontrollansvarig enligt PBL om sådan är utsedd.

## Efter avslutat arbete/entreprenad

### **Utför mottagningskontroll/garantibesiktningar.**

Gå igenom resultatet och red ut oklarheter så snart som möjligt. En entreprenör har både rätt och skyldighet att avhjälpa.

### **Betala inte hela fakturan om du inte fått vad du beställt.**

Du har i regel rätt att hålla inne viss betalning som säkerhet för avhjälpande av fel. En oseriös entreprenör kanske aldrig avhjälpel fel och särskilt inte om full betalning redan skett.

### **Se till att få slutbesked (om så krävs) från kommunen innan åtgärden tas i bruk.**

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/byggprocessen/slutbesked/>

**Med stöd av denna checklista hoppas vi att du  
hittar en Schysst Byggare**

**Lycka till**